OBMIAR I WYCENA

WARTOŚCI DREWNA

Miejsce składowania drewna:

Działka ewidencyjna nr 162/9, obręb 0004, m. Zakopane, ulica Kaszelewskiego.

Zamawiający:

Powiat Tatrzański reprezentowany przez Zarząd Powiatu Tatrzańskiego z siedzibą w Zakopanem przy ulicy Chramcówki 15.

Wykonawca:

Józef Łapka ul. T. Kościuszki 203, 34 – 530 Bukowina Tatrzańska.

Bukowina Tatrzańska 16.09. 2025 r.

Spis treści

Przedmiot i zakres wyceny str.3

Zakres opracowania str.3

Cel wyceny str.3

Podstawy sporządzenia wyceny str.3

Opis przedmiotu wyceny str.4

Określenie wartości drewna str.4

Zestawienie wycenianego drewna str.5,6

Dokumentacja fotograficzna str.7, 8

Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z wycinki drzew na nieruchomościach będących własnością Powiatu Tatrzańskiego.

Zakres opracowania

Ocena ilościowa i jakościowa drewna.

Cel wyceny

Określenie wartości drewna na potrzeby sprzedaży.

Podstawa sporządzenia wyceny:

- Podstawa formalna

Umowa zlecenie zawarta w dniu 10.09.2025 r. w Zakopanem pomiędzy Powiatem Tatrzańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Tatrzańskiego a Józefem Łapką na wykonanie obmiaru i wyceny drewna.

- Podstawy merytoryczne opracowania:

1.Warunki techniczne KJW na drewno – Załącznik do Zarządzenia nr 51 DGLP z dnia 30.09. 2019 r.

2. Tablice miąższości drewna okrągłego w opracowaniu M. Czuraja.

3. Cennik detaliczny sprzedaży drewna Nadleśnictwa Nowy Targ na 2025 rok / loco skład – aneks nr 1 z dnia 1 września 2025 do zarządzenia nr 2/25 Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowy Targ z dnia 17.01.2025 r. w sprawie cennika oraz sprzedaży detalicznej drewna z puli na rok 2025 zmiana załącznika nr 1 – cennik detaliczny drewna na okres IX – XII 2025.

4. Oględziny na gruncie w dniu 11.09.2025 r.

Opis przedmiotu wyceny

Oględziny na gruncie w miejscu w miejscu składowania drewna przeprowadzono w dniu 11.09.205 r. Celem dokonania pomiaru i klasyfikacji pogrupowano i oznakowano farbą sztuki drewna składowanego na mygle w kłodach od nr 1 – 24 oraz wydzielono 2 stosy drewna średniowymiarowego o przeciętnej długości wałków 1,00 m dla stosu nr 25 i 1,10 m dla stosu nr 26, które oznakowano farbą jako S25, S26 oraz stos niewymiarowego drewna S4 oznakowany jako M27. Drewno pochodzi z wycinki drzew z nieruchomości będących własnością Powiatu Tatrzańskiego dokonanej w 2025 r. Drewno posiada wady jakościowe i ilościowe w postaci krzywizn, sęków, guzów, zabitek, niewłaściwej manipulacji pod względem handlowym. Z uwagi na to, że część drewna pochodzi z wycinki drzew w pasie drogowym należy się liczyć z możliwością wystąpienia wad ukrytych w postaci ciał obcych. Pod względem rodzaju drewna na składzie znajduje się drewno: świerkowe, modrzewiowe, lipowe, jesionowe, jaworowe , topolowe, olszowe, bukowe, pozostałe liściaste.

Drewno składowane na mygle sklasyfikowano częściowo jako drewno wielkowymiarowe iglaste i liściaste klasy WD (świerkowe, modrzewiowe, topolowe, jesionowe, lipowe) oraz drewno S4 (jesionowe, topolowe, lipowe, świerkowe). Drewno składowane w stosach sklasyfikowano jako surowiec liściasty i iglasty S4 z przewagą gatunków liściastych.

Określenie wartości drewna

- sposób wyceny

W celu wyceny drewna określono jego miąższość: miąższość kłód składowanych na mygle określono na podstawie pomiaru ich długości (z potrąceniem 1% nadmiaru) oraz średnicy środkowej bez kory. Miąższość drewna średniowymiarowego i małowymiarowego określono poprzez pomiar długości (l), wysokości (h) i szerokości (s) stosów. Dla drewna średniowymiarowego zastosowano współczynnik zamienny 0,65 z mp na m^3 a dla drewna współczynnik . Za długość stosu uznaje się nominalną długość złożonych w nim wałków. Z uwagi na różne długości wałków dla stosu nr S25 przyjęto przeciętną długość 1,00 m, dla stosu nr S26 - 1,10 m a dla stosu nr M27 - 0,6 m.

- wycena surowca

Udział poszczególnych surowców drewna określono na podstawie oględzin w terenie przeprowadzonych w dniu 03.02.2025 r. Podstawą wyceny był cennik detaliczny drewna na 2025 r., opublikowany przez Nadleśnictwo Nowy Targ najbliższe miejsca składowania drewna. Przyjęto następujące ceny drewna: dla drewna świerkowego i modrzewiowego klasy WD - netto 415,03 zł za m^3 jak dla 1 klasy wymiarowej drewna świerkowego klasy WD, dla drewna lipowego, topolowego, jesionowego klasy WD – 238,54 zł/m^3 jak dla drewna jaworowego 1 klasy wymiarowej, dla drewna S4 - 200,00 zł/ m^3 (jak dla pozostałych gatunków liściastych).

Tabela nr 1. Zestawienie drewna WD i S4 w kłodach

LP	Długość drewna /m/	Średnica środkowa bez kory / cm/	Miąższość kłody /m^3/	Klasa drewna	Gatunek	Cena kłody netto /PLN/
1	4,0	34	0,36	WD	Topola balsamiczna	85,87
2	4,5	40	0,57	WD	Modrzew europejski	236,57
3	4,0	44	0,61	WD	Topola balsamiczna	145,51
4	4,4	20	0,14	S4	Topola balsamiczna	28,00
5	3,9	39	0,47	WD	Topola balsamiczna	112,11
6	3,9	26	0,21	WD	Jesion wyniosły	95,42
7	2,6	25	0,12	S4	Topola balsamiczna	24,00
8	3,6	39	0,40	S4	Topola balsamiczna	80,00
9	3,5	31	0,26	S4	Topola balsamiczna	52,00
10	4,1	19	0,11	S4	Lipa drobnolistna	22,00
11	4,0	21	0,14	S4	Świerk pospolity	28,00
12	1/3,9 2/ 3,1	1/27 2/19	0,31	S4	Świerk pospolity	62,00
13	3,2	15	0,06	S4	Świerk pospolity	12,00
14	3,9	22	0,15	WD	Świerk pospolity	62,25
15	4,3	15	0,08	S4	Świerk pospolity	16,00
16	5,0	33	0,43	WD	Lipa drobnolistna	102,57
17	4,9	36	0,50	WD	Jesion wyniosły	119,27
18	4,9	19	0,14	S4	Jesion wyniosły	28,00
19	4,7	22	0,18	WD	Jesion wyniosły	42,94
20	5,0	21	0,17	WD	Jesion wyniosły	40,55
21	5,4	22	0,20	WD	Lipa drobnolistna	47,71
22	3,9	23	0,16	S4	Lipa drobnolistna	32,00
23	2,9	20	0,09	WD	Świerk pospolity	18,00
24	5,4	45	0,86	WD	Lipa drobnolistna	205,14
WD			**4,80**			**1313,91**
S4			**1,92**			**384,00**
Razem:			**6,72**			**1697,91**

Tabela nr 2. Zestawienie drewna S4 w stosach

LP	Długość stosu / m /	Wysokość stosu / m /	Szerokość stosu / m /	Wsp. zamienny	Miąższość stosu / m^3 /	Gatunek	Cena stosu netto /PLN/
Drewno S4							
S25	1,00	0,90	5,00	0,65	2,92	modrzew europejski, świerk pospolity, klon jawor, jesion wyniosły. jarząb pospolity, topola balsamiczna, olsza szara, buk pospolity	584,00
S26	1,10	1,00	4,00	0,65	2,86	Klon jawor, jesion wyniosły	572,00
M27	0,60	0,8	4,00	0,65	1,25	Liściaste	250,00
Razem					**7,03**		**1406**

Tabela nr 3 Wyliczenie wartości drewna ogółem

Sortyment drewna	Ilość / m^3/	Wartość netto /PLN/	VAT 23%	Wartość brutto / PLN /
WD	4,80	1313,91	302,20	1616,11
S4	8,95	1790,00	411,70	2201,70
RAZEM	13,75	3103,91	713,90	3817,81

Całość drewna jest objęta podatkiem VAT 23 %

Sporządził

Józef

Zdjęcie nr 1 – mygła drewna wielkowymiarowego i S4

Zdjęcie nr 2 -stos drewna S4 nr 25

Zdjęcie nr 3 – stos drewna S4 nr S26

Zdjęcie nr 4 – stos drewna S4 nr M27