

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
Starosta Tatrzański podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruch. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Działka ewid. nr 102/39 obr. 006 Zakopane KW nr NS1Z/00046847 /1	0.0224	Nieruchomość położona w woj. małopolskim, powiat tatrzański, gmina Miasto Zakopane, miejscowość Zakopane, ul. Chramcówki, zabudowana budynkiem, w którym znajduje się infrastruktura techniczna (stanowiąca własność PEC Geotermia Podhalańska S.A.) Przedmiotowa nieruchomość stanowi w 1/2 części własność Skarbu Państwa	Nieruchomość położona jest w obszarze objętym aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szymony-Ustup” zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/592/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.09.2013 r. i znajduje się na obszarze: 2.UP – tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne).	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 1600 zł netto + VAT	Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT na konto Wydzierżawiającego wskazane na fakturze. Czynsz będzie podlegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, przy czym w przypadku ujemnego wskaźnika wysokość czynszu pozostanie bez zmian.	Pomieszczenia w budynku znajdującym się na dz. ewid. nr 102/39 obr. 006 Zakopane o łącznej powierzchni 164,47 m2 zostaną oddane w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 09 stycznia 2026 r oraz Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 14 stycznia 2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 23 stycznia 2026 r. do dnia 13 lutego 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15, zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat.tatry.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Tatrzańskiego. Informacja o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dzienniku internetowym infopublikator.pl.

z up. STAROSTY
WICESTAROSTA TATRZAŃSKI

mgr Wawrzyniec Bystrzycki
/podpisano elektronicznie/

