

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)
Starosta Tatrzański podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruch. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Działka ewid. nr 3010/6 obr. 302 Białka Tatrzańska KW nr NS1T/0003178 4/9	0,2753 (do dzierżawy 0,2000 ha)	Nieruchomość niezabudowana położona w woj. małopolskim, powiat tatrzański, gmina Bukowina Tatrzańska, miejscowość Białka Tatrzańska, ul. Środkowa. Działka oznaczona symbolem użytku: Bi – inne tereny zabudowane. Przedmiotowa część działki o powierzchni 0,2000 ha zajęta jest pod urządzony parking z elementami zieleni.	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska nr XXXII/260/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Bania”. i znajduje się na obszarze: 3.U teren zabudowy usługowej (część przeznaczona do dzierżawy) oraz 1.KDw – teren wewnętrznej komunikacji drogowej (wschodnia część działki).	Roczny czynsz dzierżawny wynosił będzie 82 450 zł netto + VAT	Wynagrodzenie z tytułu dzierżawy płatne będzie do 31 marca za każdy rok kalendarzowy z góry na konto wskazane w umowie. Czynsz będzie podlegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, przy czym w przypadku ujemnego wskaźnika wysokość czynszu pozostanie bez zmian.	Część nieruchomości o powierzchni 0,2000 ha zostanie oddana w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 03 września 2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 08 września 2026 r. do dnia 29 września 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15, zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat.tatry.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Tatrzańskiego. Informacja o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dzienniku internetowym infopublikator.pl.

STAROSTA TATRZAŃSKI

mgr inż. Andrzej Skupień

/podpisano elektronicznie/