



ZARZĄD POWIATU TATRZAŃSKIEGO

34-500 Zakopane, ul. Chramcówki 15, tel. 18 20 23 950, fax 18 20 17 104
e-mail: inwestycje@powiat.tatry.pl <http://www.powiat.tatry.pl>

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na:

*„Dzierżawę gruntów pasa drogowego drogi powiatowej
nr 1648K ul. Oswalda Balzera od km 5+206 do km 5+665 (Brzeziny)
na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu”.*

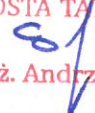
1. **Przedmiotem przetargu** jest dzierżawa części gruntów położonych w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1648K ul. Oswalda Balzera od km 5+206 do km 5+665 (Brzeziny), poza strefą płatnego parkowania, z przeznaczeniem na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu. Teren będący przedmiotem dzierżawy przewidziany jest na parking dla samochodów osobowych zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu. Szacunkowa ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wynosi 157 miejsc (w tym 6 stanowisk dla oznakowanych pojazdów osób niepełnosprawnych).

Umowa dzierżawy będzie obowiązywała w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2029r.

2. **Oznaczenie i opis:** Pas drogowy drogi powiatowej nr 1648K ul. Oswalda Balzera od km 5+206 do km 5+665 (Brzeziny).
3. **Cena wywoławcza dzierżawy parkingu:** Cena wywoławcza wynosi 26 025,00 zł netto miesięcznie za dzierżawiony grunt pasa drogowego plus należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwadzieścia pięć złotych 00/100 netto).
4. **Pozostałe odpłatności:** Zgodnie z wymogami i warunkami szczegółowo określonymi w warunkach przetargu.
5. **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:** Oferty sporządzone wg wymogów określonych w warunkach przetargu należy składać do dnia 28 stycznia 2026 roku do godziny 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem, ul. Chramcówki 15 (Dziennik Podawczy).
6. **Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu:**
Zainteresowani dzierżawą części gruntów pasa drogowego winni zapoznać się z warunkami przetargu, które są udostępnione w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem, ul. Chramcówki 15 Wydział Infrastruktury w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej Powiatu Tatrzańskiego: www.powiat.tatry.pl (zakładka zamówienia publiczne).

7. **Czas i miejsce przetargu (części jawnej):** Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 28 stycznia 2026 roku o godz. 11:15 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem ul. Chramcówki 15.
8. **Wadium, termin i miejsce wniesienia:** Osoby zainteresowane dzierżawą winny wpłacić wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 stycznia 2026 roku do godziny 11⁰⁰ (za zachowanie terminu uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Starostwa).
Wadium należy wnieść przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Zakopanem, nr rachunku: 31 8821 0009 0000 0000 1225 0009,
z dopiskiem „Wadium przetargowe – Parking Brzeziny”.
9. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy parkingu będącego przedmiotem niniejszego przetargu** – W przypadku uchylenia się osoby/osób (firmy) wyłonionej w przetargu jako dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy ustalonej w przetargu najpóźniej w terminie 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert, wpłacone wadium zostanie zaliczone jako koszty przeprowadzenia przetargu i nie zostanie zwrócone.
10. **Zarząd Powiatu Tatrzańskiego** zastrzega sobie możliwość unieważnienia procedury przetargowej bez podania przyczyny, prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz unieważnienie przetargu w ciągu 5 dni od ogłoszenia jego wyników.

2026 -01- 15

STAROSTA TATRZAŃSKI

mgr inż. Andrzej Skupień